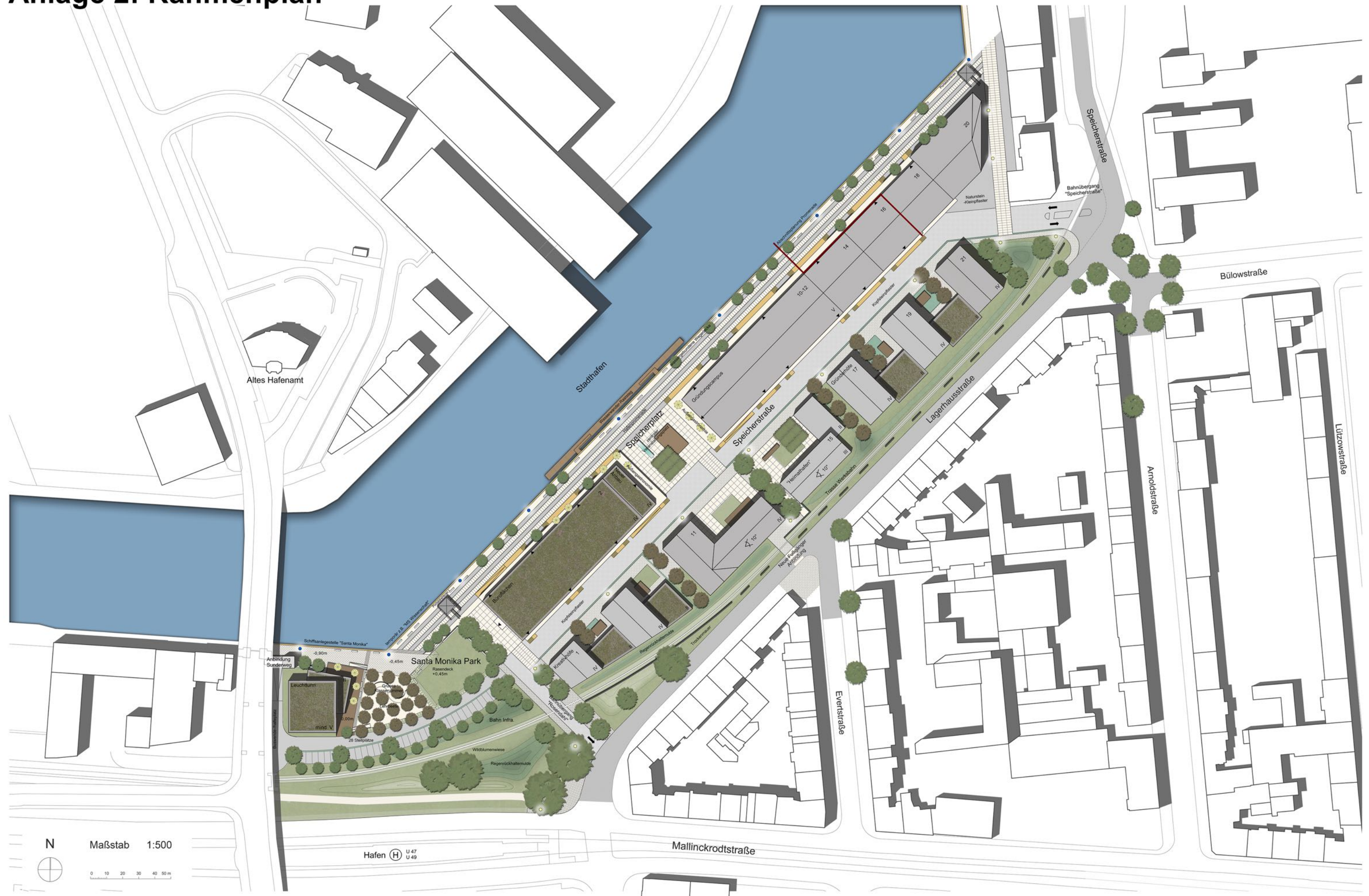


Anlage 2: Rahmenplan



Hafenquartier Speicherstraße
Rahmenplanung „Südliche Speicherstraße am Stadthafen“
 Planstand 31. Januar 2017

Norbert Post
Hartmut Welters
 Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndstraße 37
 44135 Dortmund
 Tel. 02 31. 47 73 48 60
 Fax 02 31. 55 44 44
 info@post-welters.de

landschaftsarchitektur
 freiraumplanung
brosk
 gareisstraße 79 45309 essen
 telefon 0201.436880
 www.brosk.de info@brosk.de

Anlage 2: Gestaltleitplan

Speicherstraße

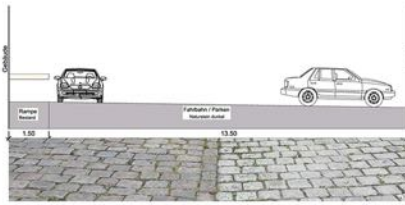
Bestand



Bestandsituation Speicherstraße

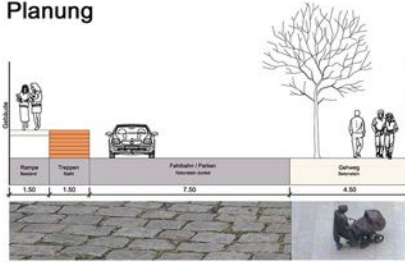
Charakteristische Elemente des Straßenraums im Bestand

- Einheitlicher Fahrbahnbelag aus Naturstein-Großpflaster
- Stellplatzflächen in Teilen aus Granit-Großpflaster
- Keine Vegetation im Straßenraum
- Entwässerung durch eine Natursteinrinne auf der südöstlichen Seite



Regelquerschnitt Bestand M 1:100

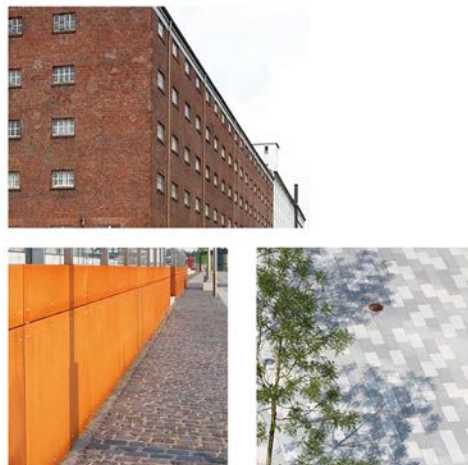
Planung



Regelquerschnitt Planung M 1:100

Charakteristische Gestaltungselemente des Straßenraums in der Planung

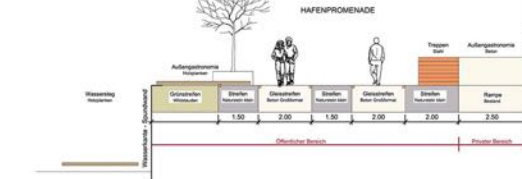
- Verzicht auf ausgewiesenen Gehwegbereich auf der Nordseite
- Weitestgehender Erhalt des derzeitigen, typischen Querschnitts mit einem Natursteinmaterial für Fahrbahn und Parkstreifen
- Baumstellung auf der Südseite, Fassaden Speichergebäude bleiben frei
- Sehr breiter Gehwegbereich (4,50 m) auf der Südseite, durch Baumstandorte von der Fahrbahn getrennt



Beispielbilder Materialkomposition Speicherstraße

Hafenpromenade

Systemschnitt Hafenpromenade M 1:100



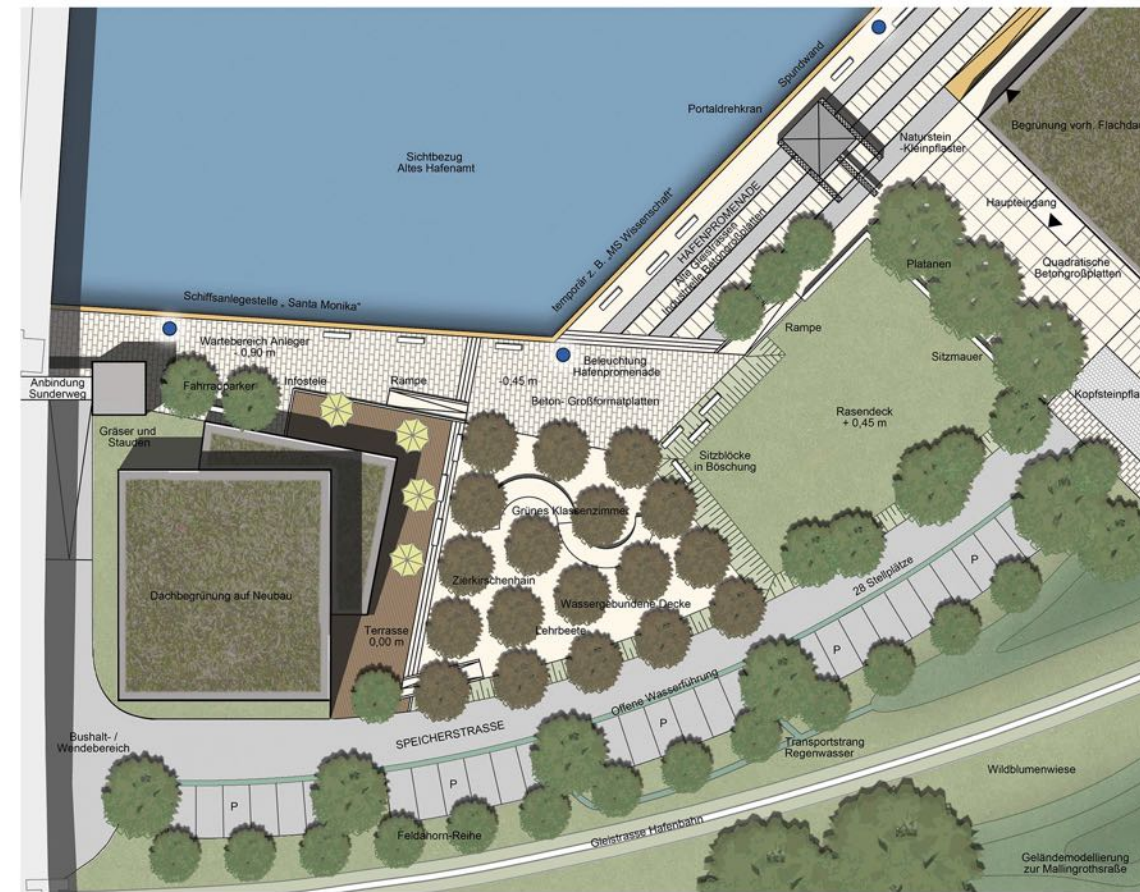
Systemschnitt Hafenpromenade M 1:100



Ausstattungsfamilie der Hafenpromenade



Beleuchtungsbeispiel



Ausschnitt Hafenpromenade und Santa Monika Park M 1:250

Santa Monika Park



zu sanierender Portalrehrkran I



Beispielgestaltung grünes Klassenzimmer



Beispiel für ein Aufenthaltsangebot vor Speicher_2 - Rasendeck

Speicherplatz



Ausschnitt Speicherplatz M 1:250



Impression Holzdeck

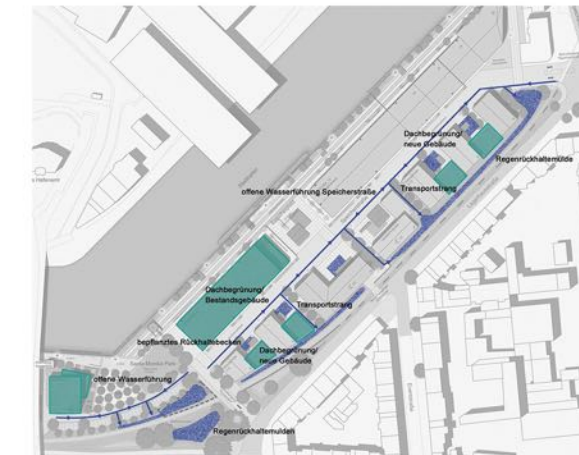


Referenzbild Platanendach



Beispiel für ein Wasserspiel auf dem Speicherplatz

Regenwassermanagement



Übersichtsplan o. M.



bepflanzte Rückhaltebecken in den Höfen



Dachbegrünung als Rückhalteelement



Beispielbild Regenrückhalteulden mit seitlichem Baumbestand



Gestaltungsbeispiel Transportstränge zwischen Speicherstraße und Gleisen

Hafenquartier Speicherstraße

Gestaltleitplanung öffentlicher Raum „Südliche Speicherstraße am Stadthafen“

Planstand 31. Januar 2017

Norbert Post
Hartmut Welters
Architekten & Stadtplaner GmbH

Arndtstraße 37
44135 Dortmund
Tel. 02 31. 47 73 48 60
Fax 02 31. 55 44 44
info@post-welters.de

landschaftsarchitektur
freiraumplanung
brosk
gareisstraße 79
45309 essen
telefon 0201.436880
www.brosk.de info@brosk.de